

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SKYLINE RATTANANTHIBET ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ SKYLINE RATTANANTHIBET ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้ (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย ข้อ 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10 ลิตร ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารเพิ่มเติม โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ SKYLINE RATTANANTHIBET ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติครบถ้วนเป็นไปตามมาตรการกำหนด

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของทุกเดือน มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง** ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ ดังนี้
 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด (เอกสารภาคผนวกที่ 2.12)

- **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด - ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)
 - 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
 - 4) ความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - 5) ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)
 - 7) แอมโมเนีย (Ammonia)
 - 8) ไนเตรท (Nitrate)
 - 9) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - 10) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
 - 11) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง เก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณจุดต้น และจุด ลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำทุกเดือนแสดงในตารางที่ 3.3.2 (เอกสารภาคผนวกที่ 2.11)

4.5 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ SKYLINE RATTANANTHIBET (ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โดยมีการเก็บตัวอย่าง 1 จุด จากถังเก็บน้ำใช้ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) สามารถ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ในเอกสารภาคผนวก (เอกสารภาคผนวกที่ 2.10)